

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-24-0082 תאריך: 02/01/2025 שעה: 12:30
 לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן
 גבירול 69

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0472	0290-017	ברנשטיין אדוארד 17	גיל מלמד	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	1

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות ברנשטיין אדוארד 17

6902/33	גוש/חלקה	24-0472	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	01/04/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סיווג	0290-017	תיק בניין
461.00	שטח	22-02264	בקשת מידע

מבקש הבקשה

גיל מלמד

ברנשטיין אדוארד 17, תל אביב - יפו 6340817 מנחם נוי
פרישמן 46, תל אביב - יפו 6439513 רפאל גיורא זרחה
פרישמן 46, תל אביב - יפו 6439513

עורך הבקשה

גבריאל נבון

דיזנגוף 205, תל אביב - יפו 6311504

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: פיצול חדר על הגג הקיים לשני חדרים והצמדתם לשתי דירות הקיימות בקומה מתחת.
ג'קוזי במרפסת גג בשטח 3.44 מ"ר, תוספת אחרת: סגירת מרפסות בחלונות זכוכית מחוץ לקו בניין פתיחת פתח אוורור לפיר מעלית קיים בהיתר, פתיחת פתח גישה לגג עליון מתוך חדר מדרגות.
פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: צד, שטח התוספת (מ"ר): 10.43, שטח ניצול חלל הגג (מ"ר): 77.13, הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 2011, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, גובה המבנה הקיים (מטר): 2.70, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 1.20, נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 1.20, הגורם עבורו מתבצעת העבודתהגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-24-0082 מתאריך 02/01/2025

(א) לאשר את הבקשה ל-

- שינויים ותוספות בקומת הגג, הכוללים הריסת הגבהה למעקה ופרגולות, הגדלה של השטח הבנוי מפרגולה לחלל עיקרי, חלוקה מחדש לשני חדרים על הגג המוצמדים לדירות שונות עם גישה פנימית.
- החלפת סגירת הזכוכית של המרפסות בחלקן, בקיר בנוי.

(ב) לדחות את ההתנגדות שכן ניכר כי התכנון העדכני מביא בחשבון את החוסרים שעלו בבקשה הקודמת וישנו מענה ענייני ומקיף לכל הסעיפים שנטענו. פתרון שחרור העשן שהוצג מגובה בחו"ד של יועץ בטיחות, והצבת הג'קוזי הוגשה עם הצהרה ומסמכים של קונסטרוקטור לעניין עמידה בעומסים. כמו כן הבקשה מציעה גג שטוח שאינו נראה כמשופע, ופתרון לכל הדוודים וקולטי השמש קיים על הגג העליון

בנוסף - בחזיתות, מוצעת פתיחה של החלונות לטובת התאמתם לקיים בקומות התחתונות.

**בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר**

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.